

147 EX 518/20-118

## **Usnesení**

**Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova č.p. 645/18, Praha, 150 00**, pověřený vedením exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Mostě dne 14.09.2020, č.j. 48 EXE 4159/2020-13, podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 12.02.2020, č.j. 70 C 105/2019-29 (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: Portfolio Servis s.r.o.  
se sídlem Kaplická 903/27, Praha, IČ: 01556860

proti povinnému: VANTREK s.r.o.,  
se sídlem Párková 45, Bratislava, IČ: 50927671

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 29.903,57 Kč, , náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 29.918,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336b a násl. zák. č. 99/1963, občanský soudní řád, vydává tuto

### **dražební vyhlášku**

**I. První dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) dne 30.05.2024 od 10:30:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30.05.2024 v 11:30:00 hod.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

**II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

Okres: CZ0425 Most Obec: 567256 Litvínov  
 Kat.území: 637068 Janov u Litvínova List vlastnictví: 1380  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VANTREK s.r.o., id.č.50927671, Parková 45, Ružinov, 821 05 Bratislava, Slovenská republika		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	235/2	byt		byt.z.	548/33684
Vymezeno v:					
	Budova	Janov, č.p. 235, 236, 237, byt.dům, LV 1221			
		na parcele St. 302/1, LV 1221			
		St. 302/2, LV 1221			
		St. 302/3, LV 1221			
	Parcela	St. 302/1	zastavěná plocha a nádvoří		200m2
		St. 302/2	zastavěná plocha a nádvoří		200m2
		St. 302/3	zastavěná plocha a nádvoří		202m2

Včetně podílů na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 548/33684:

Okres: CZ0425 Most Obec: 567256 Litvínov  
 Kat.území: 637068 Janov u Litvínova List vlastnictví: 1221  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 302/1	200	zastavěná plocha a nádvoří		
			Na pozemku stojí stavba: Janov, č.p. 235, 236, 237, byt.dům		
	St. 302/2	200	zastavěná plocha a nádvoří		
			Na pozemku stojí stavba: Janov, č.p. 235, 236, 237, byt.dům		
	St. 302/3	202	zastavěná plocha a nádvoří		
			Na pozemku stojí stavba: Janov, č.p. 235, 236, 237, byt.dům		
Stavby					
Typ stavby					
	Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
	Janov, č.p. 235, 236, 237	byt.dům	St. 302/1		chráněná značka
			St. 302/2		geodetického bodu
			St. 302/3		

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **227.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin výsledné ceny, tj. 151.333,- Kč**.

V. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze ověřený uživatel, který se včas k dražbě přihlásí a splní podmínky pro účast na příslušné dražbě a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) se zaregistrujte prostřednictvím webového registračního formuláře.

Na registračním formuláři nechte nejprve úředně ověřit totožnost osob v něm uvedených. Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., pověřené obecní úřady, notáři či advokáti). Podpis dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.

Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

### **Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) zašlete v elektronické nebo listinné podobě.**

1. V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

2. Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

Před přihlášením k dražbě je ověřený uživatel povinen zkontrolovat si platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

**VI.** Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: <https://www.portaldrazeb.cz/>, v sekci „Přehled dražeb“ a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „Probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 518/20.

**VII.** Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou **75.000,- Kč**.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2108394653/2700, VS 51820, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zaslaný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách nejpozději den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VIII.** Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

**Opožděné nebo neúplně přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádostem o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo, pachtovné, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu takové právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato dražební vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání takového práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).
- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že pokud je předmětem dražby jednotka v domě, může se domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a pokud pohledávku přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a odst. 3 o.s.ř. (viz. bod **XI.** této dražební vyhlášky). Přihlášky, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor odmítne.
- XVII.** **Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč.** Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
- XVIII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a vyvěsí na úřední desce soudního exekutora po dobu 15 dnů od vydání společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
- XIX.** Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách [eupraha5.cz](http://eupraha5.cz) v sekci DRAŽBY.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání.

Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovité věci (§336l odst. 7 o.s.ř.).

**Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.**

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

**K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.**

V Praze dne 11.04.2024

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Veronika Vážná  
Pověřená soudním exekutorem